

СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦС

за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

| Нормативно изискване | Финансов резултат на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ за периода: 2023 г. | Стойност в лева |
|-------------------------------|--|-------------------|
| | счетоводна печалба | |
| | счетоводна загуба | 1 845 412.97 лв. |
| чл. 29, ал. 3, т. 1 от ЗДСИЦС | Увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти; | |
| | увеличение | 37 138.79 лв. |
| | намаление | -3 672 235.88 лв. |
| чл. 29, ал. 3, т. 2 от ЗДСИЦС | Увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти; | |
| | увеличение | |
| | намаление | |
| чл. 29, ал. 3, т. 3 от ЗДСИЦС | Увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между: | |
| | а) продажната цена на недвижимия имот | |
| | увеличение | |
| | намаление | |
| | б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност | |
| | увеличение | |
| | намаление | |
| чл. 29, ал. 3, т. 4 от ЗДСИЦС | Увеличен/намален със загубите/печалбите от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг; | |
| | увеличение | |
| | намаление | |
| чл. 29, ал. 3, т. 5 от ЗДСИЦС | Увеличен/намален в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг с положителната/отрицателната разлика между: | |
| | а) прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг; | |
| | увеличение | |
| | намаление | |
| | б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност; | |
| | увеличение | |
| | намаление | |
| чл. 29, ал. 3, т. 6 от ЗДСИЦС | Намален в годината на извършването им с плащанията за лихви по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦС и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦС, невключени в отчета за всеобхватния доход; | |
| чл. 29, ал. 3, т. 7 от ЗДСИЦС | Намален в годината на извършването им с плащанията за погасяване на главници по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦС и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦС; | -820 000.00 лв. |
| | Сума за разпределяне на дивидент; | -2 609 684.12 лв. |
| | Годишен дивидент - не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон. | -2 348 715.71 лв. |
| | Чиста стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон; | |
| | Капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав съгласно чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон; | |
| чл. 247а, ал. 3 от ТЗ | Коригиран размер на годишния дивидент, в съответствие с чл. 247а, ал. 3 от Търговския закон: Плащанията на дивидент се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокрытите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав. | |

Забележки:

1. Клетките, съдържащи счетоводната печалба и увеличение на финансовия резултат, се записват с положителна стойност.
2. Клетките, съдържащи счетоводната загуба и намаление на финансовия резултат, се записват с отрицателна стойност.
3. В случай, че размерът на годишния дивидент, изискван от чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦС, е коригиран съгласно изискванията на чл. 247а, ал. 3 от ТЗ, е необходимо дружеството да обясни начина, по който е изчислена сумата, съгласно чл. 247а, ал. 3 от ТЗ в следващия уъркшит.

Дата на съставяне:

28.03.2024

Съставител: Красимира Панайотова

Представяващ/и: Теодора Якимова-Дренска